

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

Br 9. Zabu'moni.

16-07-2014

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂȘAUD

Nr. 8740/12.07.2024

Către: Primăria municipiului Bistrița

În atenția: domnului Ioan TURC, Primar

Referitor la: Amplasarea stației de trafic BN-2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 3
12. IUL. 2024
Număr înregistrare 67878
Nr. file _____

Stimate domnule Primar,

În conformitate cu Hotărârea Tribunalului Bistrița-Năsăud nr. 126/30.04.2024, prin care a fost anulată HCL nr.175/28.09.2023 privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren de 15 mp situată în Bistrița, Calea Moldovei nr. 18-20, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor în vederea amplasării stației de trafic BN-2, vă rugăm să luați în considerare posibilitatea dezmembrării terenului de pe Calea Moldovei nr.18-20. Solicităm acest lucru pentru a se putea realiza amplasarea stației de trafic BN-2.

Vă reamintim faptul că stația de trafic BN-2 face parte din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului și conform prevederilor Legii nr.104/ 2011 privind calitatea aerului, este un obiectiv de interes public național.

Cu deosebită considerație,


Director Executiv

Sever least R



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE
17-07-2024
Număr document 67818
Nr. file _____

Ima Cojocariu
Ima Zmuren

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Intocmit: RAD Angela Viorica	p. Șef Serviciu M.L.	12.07.2024	

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NĂȘĂUD

Strada Parcului, nr.20, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Cod poștal 420035
Tel.: +4 0343734061 Fax: +4 0343734062

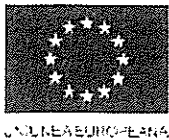
Tel.: +4 0263224064 Fax: +4 0263223709

e-mail: office@apmbp.annoy.ro

website: <http://apmbn.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 1 din 1



data 13.08.2024
Căpitan



DP - Inului din Marina

Instrumente Structurale
2014-2020

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
Cabinet Ministru

Nr. POIM AER/169.252/05.08.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
08-08-2024
Număr document 75494
Nr. file

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 5

31.12.2024

75494

2

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

În atenția: Domnului Ioan Turc, Primar

Spre știință: Domnului Adrian Căciu, Ministrul Investițiilor și Proiectelor Europene

Referitor: Hotărârea Consiliului Local nr. 175/28.09.2023 privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren situată în Bistrița, Calea Moldovei nr. 18-20, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor în vederea amplasării unei stații fixe de monitorizare a calității aerului - Planul de încadrare în zonă vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Stimate domnule Primar,

La nivelul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene este în curs de evaluare proiectul "Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național" - Etapa II, finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională - Programul Dezvoltare Durabilă (PDD).

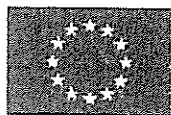
Obiectivul principal al proiectului îl constituie creșterea nivelului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național, în scopul sprijinirii autorităților responsabile pentru realizarea unei evaluări și gestionări eficiente a calității aerului și a asigurării unei bune informări a publicului cu privire la calitatea aerului înconjurător, cu efecte directe asupra creșterii calității vieții. Totodată se realizează și conformarea cu cerințele directivelor specifice.

Unul din obiectivele specifice ale proiectului îl reprezintă dezvoltarea Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului (RNMCA) pentru a corespunde cerințelor Directivelor privind calitatea aerului, în sensul creșterii gradului de acoperire cu stații fixe de monitorizare, a suplimentării poluanților atmosferici măsurați și a îmbunătățirii performanțelor privind calitatea datelor.

Pentru îndeplinirea acestui obiectiv în Etapa I de implementare a proiectului au fost derulate o serie de activități specifice, în vederea îmbunătățirii performanțelor de monitorizare a calității aerului, prin achiziția și instalarea de echipamente specifice pentru monitorizarea unor poluanți din aer, inclusiv 17 stații noi de monitorizare a calității aerului achiziționate în cadrul proiectului, din care una urmează a fi amplasată în Municipiul Bistrița.



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



UNITEA EUROPEANA



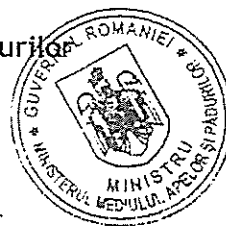
Consiliul Local al Municipiului Bistrița a sprijinit Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin aprobarea atribuirii în folosință cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren situată în Bistrița, Calea Moldovei nr. 18-20, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor în vederea amplasării unei stații fixe de monitorizare a calității aerului (Hotărârea Consiliului Local nr. 175/28.09.2023), însă una din condițiile impuse de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în vederea aprobării proiectului "Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național" o reprezintă transmiterea până cel târziu la 28 august 2024 a Planului de încadrare în zonă vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Luând în considerare cele menționate anterior, vă adresez rugămintea de a ne sprijini în vederea continuării finanțării pentru proiectul "Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național" prin punerea la dispoziție a Planului de încadrare în zonă (anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 175/28.09.2023) vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară până la 26 august 2024.

Cu deosebită considerație,

Mircea FECHET,

Ministrul Mediului, Apelor și Pădurilor



Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin
Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

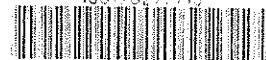
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 98039 Bistrita

Nr. cerere 62526
Ziua 01
Luna 10
Anul 2025

Cod unificat
100195297710



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Calea MOLDOVEI, Nr. 18-20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	98039	15	Teren neîmprejmuit. Imobil împrejmuit pe latura 4-5 și latura 5-2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33911 / 16/06/2025		
Act Administrativ nr. 113, din 28/05/2025 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CONSILIUL LOCAL;		
Se înființează cartea funciară 98039 a imobilului cu numărul cadastral		A1
B1	98039 / UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54224 înscris în cartea funciară 54224;	
Act Administrativ nr. 27908, din 28/09/2009 emis de OCPI BN (act administrativ nr. 905/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 584/13-05-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 27909/28-09-2009 emis de OCPI BN; act administrativ nr. 27911/28-09-2009 emis de OCPI BN; act administrativ nr. 27913/28-09-2009 emis de OCPI BN; act administrativ nr. 31659/30-10-2009 emis de OCPI BN; act administrativ nr. 31662/30-10-2009 emis de OCPI BN, act administrativ nr. 31664/30-10-2009 emis de OCPI BN; act administrativ nr. 61371/06-10-2009 emis de PRIMARIA BISTRITA.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1/1		
1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54224/Bistrita, inregistrata prin incheierea nr. 31/84 din 02/11/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

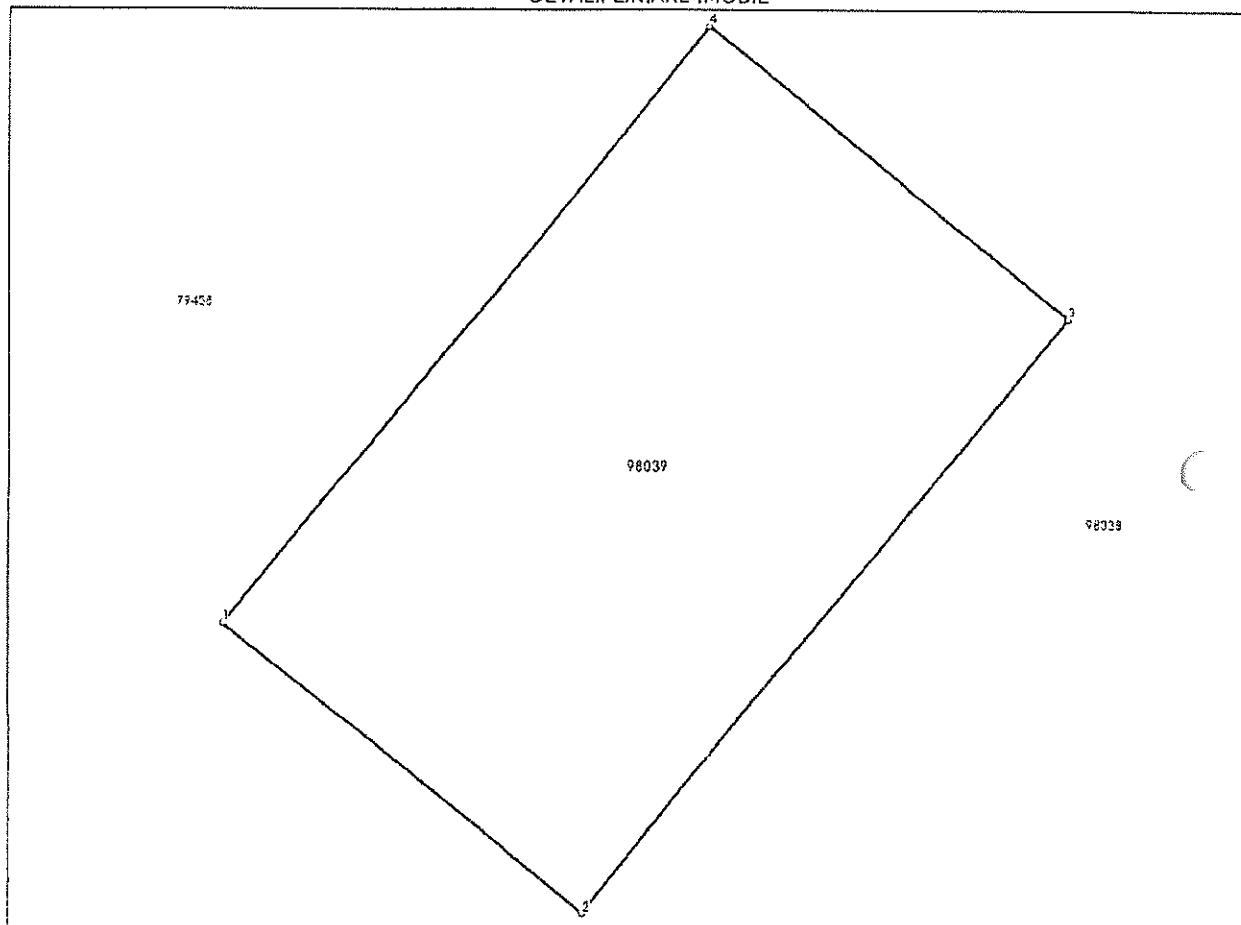
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
98039	15	Imobil împrejmuit pe latura 4-5 și latura 5-2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.0
2	3	5.0
3	4	3.0
4	1	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/10/2025, 08:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



dr. Cojocariu

Nr. 30807/20.11.2025

Către,

Primăria Municipiului Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud
În atenția domnului primar Gabriel Lazany

Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud
Domnului Inspector Școlar General Ștepoaie Vasile

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
21. NOV. 2025	
Număr document	113505
Nr. file	

Stimate domnule primar,

Urmare a solicitării dumneavoastră transmisă ministerului cu adresa nr. 84319/01.09.2025 și înregistrată cu nr. 30807/09.09.2025, completată ulterior, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației și cercetării nr. 12973/20.11.2025 pentru schimbarea destinației suprafeței de teren de 15 mp, situată în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr. 18-20, identificată în CF nr. 98039 Bistrița, care face parte din imobilul în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic „Infoel” Bistrița și Liceul cu Program Sportiv Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unei stații fixe de monitorizare a calității aerului.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL DGE

Mihai PĂUNICĂ



DIRECTOR DPI,
Mariana CHIVU

Mariana Chivu

Întocmit,

Consilier Mihaela Andra MATEI

Mihaela Andra Matei



dus Cojocariu

fiz. Dobin
Urmas

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
21. NOV. 2025
Număr document 113505
Nr. file _____

AVIZ CONFORM

Referitor la solicitarea Primăriei Municipiului Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, transmisă ministerului cu adresa nr. 84319/01.09.2025 și înregistrată cu nr. 30807/09.09.2025, completată cu adresa nr. 103454/23.10.2025, înregistrată la minister cu nr. 32161/30.10.2025, s-a analizat propunerea schimbării destinației suprafeței de teren de 15 mp, situată în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr. 18-20, care face parte din imobilul în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic „Infoel” Bistrița și Liceul cu Program Sportiv Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unei stații fixe de monitorizare a calității aerului, obiectiv de interes național, suprafață de teren care va fi transmisă în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.

Imobilul în care își desfășoară activitatea cele două unități de învățământ, Colegiul Tehnic „Infoel” Bistrița și Liceul cu Program Sportiv Bistrița, cu numărul cadastral 54224 Bistrița, a fost dezmembrat în imobilele cu numerele cadastrale 98038 și 98039, având următoarele caracteristici tehnice:

- Cartea Funciară nr. 98038 Bistrița, în care sunt înscrise: terenul în suprafața 24.878 mp și 13 corpuri de clădire;
- Cartea Funciară nr. 98039 Bistrița, în care este înscris terenul de 15 mp, **pentru care se solicită schimbarea destinației.**

Necesitatea și oportunitatea schimbării de destinație au fost stabilite de către Consiliul Local al Municipiului Bistrița, iar solicitarea Primăriei Municipiului Bistrița a fost formulată ținând cont de următoarele argumente:

În Memoriul Justificativ nr. 102764/22.10.2025 se precizează că proiectul este unul de uz și interes public național, obiectivul general al acestui proiect îl constituie creșterea nivelului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național, cu efecte directe asupra creșterii calității aerului. Scopul îl reprezintă dezvoltarea Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului pentru a corespunde cerințelor directivelor privind calitatea aerului, în sensul creșterii gradului de acoperire cu stații fixe de monitorizare, a suplimentării poluanților atmosferici măsurați și a îmbunătățirii performanțelor privind datele. În acest sens, județul Bistrița-Năsăud va beneficia de amplasarea unei stații noi de trafic, dotată cu echipamente de prelevare.

Calitatea aerului în mediul urban este un factor esențial pentru sănătatea publică și calitatea vieții. Urbanizarea accelerată, creșterea traficului rutier și activitățile industriale contribuie semnificativ la poluarea aerului, motiv pentru care monitorizarea calității aerului în zonele urbane aglomerate este foarte importantă pentru identificarea surselor de poluare, pentru analiza impactului asupra mediului și sănătății populației și propunerea de măsuri și politici publice durabile pentru reducerea poluării și îmbunătățirea calității aerului.

Astfel, această investiție contribuie la protejarea mediului și sănătății populației, prin furnizarea de date necesare monitorizării calității aerului, în vederea luării de măsuri eficiente pentru reducerea



poluării și îmbunătățirea calității vieții cetățenilor prin prevenție și informare. Aceasta nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale.

În Memoriul Justificativ sus-menționat, Primăria mai menționează că amplasarea acestei stații nu doar că nu va influența negativ activitatea didactică, ea va furniza date necesare monitorizării calității aerului, în vederea luării de măsuri eficiente pentru reducerea poluării și îmbunătățirea calității vieții, va stimula responsabilitatea individuală și implicarea civică în protecția mediului și îmbunătățirea sănătății publice prin informare și prevenție.

De asemenea, poate contribui la educația ecologică, valorificând potențialul educațional al elevilor în domeniul tehnic și de mediu, putând constitui inclusiv ca suport didactic pentru activități educative și proiecte de mediu derulate de cele două unități de învățământ.

În incinta imobilului situat în Calea Moldovei nr. 18-20, înscris în CF nr. 98038 Bistrița, își desfășoară activitatea două unități de învățământ, respectiv Colegiul Tehnic „Infoel” Bistrița, cu un efectiv de aproximativ 700 de elevi, și Liceul cu Program Sportiv Bistrița, cu un efectiv de 900 de elevi.

Baza materială a celor două unități de învățământ preuniversitar de stat include 12 clădiri administrative care cuprind 68 de săli de clasă, laboratoare, ateliere, bibliotecă, cantină, spații tehnice, sală de sport și teren de sport.

Totodată, după schimbarea destinației, accesul la terenul în suprafață de 15 mp se va realiza din drumul național DN 17, fără a afecta accesul elevilor în incintă, acesta realizându-se din str. Grănicerilor. În plus, imobilul respectiv va fi împrejmuit, delimitat de spațiul de învățământ, va avea cale de acces separat, astfel încât să nu existe riscul perturbării activităților educaționale sau punerii în pericol a siguranței elevilor și cadrelor didactice.

De asemenea, Primăria menționează faptul că lucrările necesare amplasării stației menționate se vor efectua în afara programului școlar, astfel încât activitatea didactică să nu fie influențată negativ, iar siguranța elevilor și a cadrelor didactice să nu fie pusă în pericol.

Totodată, se menționează faptul că imobilul sus-menționat nu face obiectul vreunui litigiu.

Drept urmare, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 156/30.07.2025 s-a aprobat propunerea de schimbare a destinației suprafeței de teren de 15 mp, situată în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr. 18-20, identificată în CF nr. 98039 Bistrița, care face parte din imobilul în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic „Infoel” Bistrița și Liceul cu Program Sportiv Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unei stații fixe de monitorizare a calității aerului.

În acest sens, Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud, prin adresa nr. 8928/08.10.2025, a comunicat acordul schimbării destinației imobilului sus-menționat, ca urmare a ședinței Consiliului de Administrație, întrunit în data de 11.03.2025 și modificat în ședința din data de 06.10.2025.

În plus, prin adresa nr. 1662/21.10.2025, cele două unități de învățământ care își desfășoară activitatea în imobilul respectiv, comunică acordul privind schimbarea destinației imobilului respectiv, ca urmare a ședinței Consiliilor de Administrație întrunite în data de 21.10.2025.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, și ale OME nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu



completările ulterioare, se emite **avizul conform** al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației suprafeței de teren de 15 mp, situată în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr. 18-20, identificată în CF nr. 98039 Bistrița, care face parte din imobilul în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic „Infoel” Bistrița și Liceul cu Program Sportiv Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unei stații fixe de monitorizare a calității aerului.

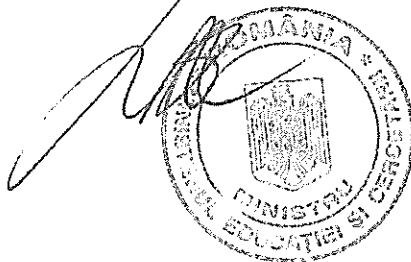
De asemenea, prezentul aviz nu elimină răspunderea materială, civilă și penală a beneficiarului, proiectantului și executantului, după caz, cu privire la regimul autorizării, executării construcțiilor pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, asigurării calității în construcții, protejării proprietăților învecinate, precum și alte prevederi legale în vigoare.

Lucrările necesare realizării amplasării stației fixe de monitorizare a calității aerului se vor realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fără a pune în pericol siguranța copiilor și a cadrelor didactice. Pe perioada desfășurării lucrărilor respective, zonele de șantier vor fi împrejmuite cu garduri de protecție, vor fi delimitate de zonele în care se desfășoară procesul educațional. Intrarea elevilor în unitatea de învățământ se va face separat față de zona în care urmează să fie amplasată stația de monitorizare a calității aerului., astfel încât activitatea educațională să nu fie influențată negativ. De asemenea, lucrările de amenajare a stației se vor face de în afara programului școlar.

În plus, imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 98038 Bistrița, rămâne cu aceeași destinație, respectiv spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

MINISTRU
DANIEL – OVIDIU DAVID



Nr. 12973 12.11.2025